

Zmluva o pozemkovom spoločenstve

(ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností zapísaných na LV 6013, LV č. 5948, LV č. 6753, LV č. 6345, LV č. 6346 pre k.ú. Opatová, uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností /ktorý je súčasťou Zmluvy/ uzatvárajú túto Zmluvu, ktorou zakladajú spoločenstvo podľa § 4 ods. 1 zákona a § 2 ods. 1, písm. c, č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“), s prihliadnutím na zákonnú povinnosť, ktorá vyplýva z ustanovenia zákona v § 31 ods. 6 ako právny nástupca Antalíkoveskej lesnej spoločnosti Slatinka bez právnej subjektivity. Na základe tejto Zmluvy sa zakladá spoločenstvo zo spoločenstva bez právnej subjektivity Antalíkovská lesná spoločnosť Slatinka, v zmysle ustanovenia zákona § 31 ods. 14 prechádzajú ku dňu zápisu do registra pozemkových spoločenstiev len práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v súvislosti s jej obhospodarovaním. Zostatok vytvorenej rezervy na lesnú pestovnú činnosť tvorenej spoločenstvom bez právnej subjektivity, podľa zákona, na základe ktorého bolo založené spoločenstvom bez právnej subjektivity sa považuje za rezervu spoločenstva, ktoré sa zakladá na základe tejto Zmluvy ako právny nástupca, v sume finančných prostriedkov vložených vlastníkami do spoločenstva a určených na lesnú pestovnú činnosť a ochranu lesa.

čl. I.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade v Lučenci.

čl. II.

Názov a sídlo spoločenstva

Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom: Antalíkovská lesná spoločnosť Slatinka, pozemkové spoločenstvo, Sídlom spoločenstva je: **Veľká Ves 120, 985 01 Kalinovo**

čl. III.

Predmet spoluvlastníctva

Predmetom spoluvlastníctva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová :

Katastrálne územie Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec

LV 6013 – pozemky

V časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
440	827615	Lesné pozemky

Výmera spolu: **82 ha 7615 m²**

Katastrálne územie Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec

LV 6753 – pozemky

V časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
420	4183	Orná pôda
421/2	1880	Orná pôda
422	11200	Orná pôda
423	1514	Trvalé trávne porasty
424	1338	Trvalé trávne porasty
425	223	Zastavané plochy a nádvoría
426	1647	Zastavané plochy a nádvoría
427	687	záhrady
428	31478	Orná pôda
429	3143	Trvalé trávne porasty
430	10750	Orná pôda
431	1885	Orná pôda
432	3010	záhrady

Výmera spolu: **7 ha 2938 m2**

Katastrálne územie Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec

LV 6345– pozemky

V časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
810	2823	Trvalé trávne porasty
811	42908	Trvalé trávne porasty
816	9161	Trvalé trávne porasty

V časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
436	22396	Trvalé trávne porasty
444/1	28078	Orná pôda
447	81802	Orná pôda
448/1	48135	Trvalé trávne porasty

Výmera spolu: **23 ha 5303 m2**

Katastrálne územie Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec

LV 6346 – pozemky

V časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
433	3008	Orná pôda
434	17408	Orná pôda
435	20931	Trvalé trávne porasty

Výmera spolu: **4 ha 1347 m2**

Katastrálne územie Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec

LV 5948 – pozemky

V časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
421/1	83742	Lesné pozemky

Výmera spolu: **8 ha 3742 m2**

Spolu výmera: 126 0945 m2

LV	k. ú.	Výmera v m2
6013	Opatová	82 7615
5948	Opatová	8 3742
6753	Opatová	7 2938
6345	Opatová	23 5303
6346	Opatová	4 1347

čl. IV.

Účel a ciele spoločenstva a zásady hospodárenia

A: Účel a ciele spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva:

- Poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- Hospodári v lesoch, ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito predpismi.

Úlohou spoločenstva je ochraňovať a zveľaďovať majetok spoločenstva a obhajovať záujmy svojich členov.

Zastupovať členov spoločenstva pri rokovaní s orgánmi štátnej správy a so štátnymi organizáciami pôdneho a lesného hospodárstva pri riešení otázok súvisiacich s užívaním pozemkov.

B: Zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom. Hospodárenie spoločenstva sa riadi platnými finančnými a právnymi predpismi a vlastnými pravidlami hospodárenia.
2. Závazky môže brať spoločenstvo len do výšky svojho majetku.
3. Finančné prostriedky odvádza spoločenstvo na bežný účet zriadený v peňažnom ústave na území Slovenskej republiky. S finančnými prostriedkami na bežnom účte disponujú poverení členovia výborom na základe dispozičného oprávnenia. Toto oprávnenie musí byť určené tak, aby podpisovali vždy **dvaja poverení členovia výboru**, a to vždy jeden z nich je predseda spoločenstva. V neprítomnosti predsedu podpisuje ďalší poverený člen výboru.
4. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
5. O nadobudnutí majetku mimo obvyklého hospodárenia a prevedenia prebytočného majetku a neupotrebitel'ného majetku rozhoduje výbor spoločenstva do hodnoty 10.000 € (slovom desaťtisíc), nad hodnotu 10.000 € rozhoduje valné zhromaždenie.
6. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku. Ak sa na tom dohodne, účtovnú závierku overuje auditor.
7. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát.
8. Spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona.

čl. V.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti

Orgány spoločenstva sú: a) zhromaždenie
b) výbor
c) dozorná rada

Funkčné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

Veľkosť podielov vlastníkov podielov je uvedený zozname členov, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl. VI.

Zhromaždenie

(ďalej len „zhromaždenie“)

1. Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva.

Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje zmluvu o pozemkovom spoločenstve, jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľuje stanovky vrátane ich zmien,

- c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva, najmä volí predsedu, členov výboru, predsedu dozornej rady, členov dozornej rady spoločenstva
- d) rozhoduje o odčlenení časti spoločnej nehnuteľnosti,
- e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
- h) rozhoduje o vstupe spoločenstva a podmienkach vstupe do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- i) rozhoduje o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

2. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond, ak Slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, pričom za obvyklé miesto sa považuje úradná tabuľa obecných úradov v každom katastrálnom území obce, v ktorých sa nachádzajú spoločné nehnuteľnosti spoločenstva, tak ako sú špecifikované v Čl. III tejto zmluvy. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel alebo ak Slovenský pozemkový fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa Čl. VI odseku 2 tejto zmluvy.

4. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

5. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. VI ods. 1 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský

pozemkový fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje Čl. VI ods. 2 tejto zmluvy.

7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. VI ods. 1 písm. a) až d), h) a i) tejto zmluvy.

8. Zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. Hlasovanie je verejné ak zhromaždenie nerozhodne o tajnom hlasovaní.

9. Na zhromaždení má každý člen spoločenstva pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve. Počet hlasov je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Na zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen spoločenstva, alebo jeho blízky príbuzný. Zástupca ma potom toľko hlasov, koľko pripadá na jeho podiel v spoločenstve spolu s podielmi ktoré zastupuje na základe plných mocí. Po zápise člena alebo Slovenského pozemkového fondu, prípadne splnomocneného zástupcu do listiny prítomných obdrží hlasovací lístok s vyjadreným podielom (môže byť vyjadrený aj v percentách) aký zastupuje.

10. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda zhromaždenia a overovatelia zvolení zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kdekoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo členovi dozornej rady spoločenstva, keď o tieto dokumenty požiada.

čl. VII.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, má **päť členov**. Členmi výboru sú: predseda, tajomník, finančný hospodár a dvaja členovia výboru. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy (ak boli vydané) alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva. Predsedu o a ostatných členov výboru si volí zhromaždenie. Ak niektorý z členov odmietne zvolenie do výboru voľba sa opakuje len na uvoľnené miesto vo výbore.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Predseda organizuje a riadi rokovania výboru. Organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva v rozsahu určenom valným zhromaždením. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať tajomník výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

4. Úlohy členov výboru

- a) predsedovi spoločenstva sú stanovené úlohy zakotvené v Čl. VII. ods. 3 tejto zmluvy,
- b) tajomník spoločenstva zabezpečuje ochranu a starostlivosť o majetok lesných pozemkov, ako aj prípadnú ťažbu drevnej hmoty,
- c) finančný hospodár vedie kompletnú finančnú evidenciu a všetko, čo súvisí s finančným hospodárením,
- d) ostatní členovia výboru zabezpečujú úlohy podľa potreby a dohody vo výbore,
- f) jednotlivé úlohy bude výbor zabezpečovať priebežne podľa potreby,
- g) predseda spoločenstva zodpovedá za činnosť spoločenstva,
- h) tajomník spoločenstva sa stará o ochranu spoločných nehnuteľností, ako aj o ich zveľaďovanie,
- i) finančný hospodár zodpovedá za vedenie účtovnej evidencie a spracováva podklady a potrebné výkazy, ako aj ročnú finančnú uzávierku,
- j) ostatným členom výboru budú úlohy dávané podľa rozhodnutia výboru.

5. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

6. Výbor vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Výbor je povinný každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

7. Výbor je povinný:

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

8. Za výkon svojej funkcie môže člen výboru dostávať odmenu, ktorej výška je určená valným zhromaždením.

9. Každý člen výboru má 1 hlas, uznesenie je platné, ak bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných.

10. Zastupovanie pozemkového spoločenstva vo všetkých právnych úkonoch spojených s výkonom práva poľovníctva a prenájme spoločných nehnuteľností uvedených v Čl. III. tejto zmluvy, vykonávajú predseda výboru spolu s tajomníkom výboru spoločne.

čl. VIII. Dozorná rada

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Dozorná rada má najmenej **troch členov**. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Predsedu a členov dozornej rady volí zhromaždenie. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady.
2. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Členovia dozornej rady môžu dostávať za svoj výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa Čl.VII ods. 2 tejto zmluvy,
5. Dozorná rada sa schádza podľa potreby najmenej raz za 3 mesiace, v prípade potreby je predseda dozornej rady povinný zvolať dozornú radu na prerokovanie a odsúhlasenie aktuálnych problémov, o ktorých informuje predsedu výboru.
6. Správu o výsledku svojej činnosti podáva dozorná rada zhromaždeniu.

čl. IX Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov.
2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva. Vznášať pripomienky a otázky a byť o ich vybavení informovaný.
3. Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa zmluvy, stanov (ak boli vydané) a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.
4. Členovia spoločenstva, Slovenský pozemkový fond a LESY SR š.p. sú oprávnení nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy. Členovia spoločenstva sú oprávnení vyžiadať si výpis ročnej účtovnej závierky po schválení valným zhromaždením do termínu podania daňového priznania a vyžiadať si k nahliadnutiu návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty po schválení zhromaždením.
5. Člen spoločenstva je povinný:
 - dodržiavať zmluvu, stanovy (ak boli vydané) spoločenstva a plniť uznesenia valného zhromaždenia,
 - zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva
 - podieľať sa na úhrade nákladov, ktoré nie sú kryté výnosmi a to podľa počtu vlastníckych práv
 - zodpovedať za škodu, ktorú spoločenstvu spôsobil
 - oznámiť predsedovi alebo členovi výboru vznik škody alebo nežiaduceho konania na majetku spoločenstva zo strany tretích osôb, zvierat a iných vplyvov,

- nahlásiť všetky zmeny evidovaných skutočností spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku, táto povinnosť sa vzťahuje aj na Slovenský pozemkový fond, LESY SR š.p.. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

čl. X

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje a s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond.

Slovenský pozemkový fond spravuje počet podielov: 107/1200-ín k celkovej výmere

LESY SR š.p. spravuje počet podielov: 23/1200-ín k celkovej výmere.

čl. XI

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- premenou na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- rozhodnutím zhromaždenia.

2. Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- obchodnú spoločnosť,
- družstvo.

3. Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka. Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným lesným úradom.

4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

5. Zánik spoločenstva:

a) likvidáciou

- vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva, po ukončení konkurzu ostal ešte obchodný majetok,
- rozhodnutím zhromaždenia o zrušení spoločenstva bez právneho nástupcu na základe rozhodnutia zhromaždenia nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva,
- rozhodnutím súdu na základe zákonných dôvodov.

b) bez likvidácie

- ak bol na majetok spoločenstva vyhlásený konkurz a po jeho skončení už nezostal žiadny majetok alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločenstva.

Do likvidácie prechádza spoločenstvo dňom, kedy je likvidátor menovaný valným zhromaždením a jeho zapísaním do registra spoločenstiev.

V priebehu likvidácie je likvidátor povinný:

- vysporiadať dane , odvody a poplatky,
- vysporiadať záväzky a pohľadávky,
- speňažiť majetok spoločenstva v čo najhospodárnejším a najrýchlejším spôsobilom,
- informovať valné zhromaždenie o priebehu a ukončení likvidácie,
- oznámiť skončenie majetkového vysporiadania príslušnému orgánu, ktorý vyradí spoločenstvo z evidencie alebo registra pozemkových spoločenstiev – výmaz .

čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predat' tretej osobe.

3. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

5. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

6. Podmienky obmedzenia drobenia vlastníckych podielov spoločenstvo upravuje v zmysle §2 ods. 3 zákona. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné okrem prípadov uvedených v § 8 ods. 2 zákona a nemožno ho zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva v zmysle ustanovení § 141 až 142 Občianskeho zákonníka. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, na základe nájomnej zmluvy. Vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nesmú vznikáť s výmerou menšou ako 2000 m², pri prevode podľa §2 ods. 3 zákona.

7. Všade kde sa v texte uvádza Obvodný Lesný úrad, čo vyplýva z citácie zákona má sa na mysli Okresný úrad.

Spoločenstvo sa bude riadiť predmetnou zmluvou a platnými právnymi predpismi. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizačnú štruktúru spoločenstva, pôsobnosť

jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodnú, spoločenstvo vydá svoje stanovy.

Zmena zmluvy o spoločenstve môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou. Táto zmena musí byť oznámená do 60 dní v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 zákona od jeho odsúhlasenia orgánu, kde je spoločenstvo zaregistrované.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, ktoré budú použité v nasledovnom rozdeľovníku:

- výtlačok č. 1 – Okresný úrad v Lučenci
- výtlačok č. 2 – predseda spoločenstva
- výtlačok č. 3 – predseda dozornej rady

Vo Veľkej Vsi, dňa 25. Januára 2014

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva, ktorí zmluvu uzatvárajú
- prezenčná listina členov ustanovujúceho valného zhromaždenia