

**Dohoda o zrušení a opätovnom uzatvorení  
Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely  
pri prevádzkovaní podniku č. 9001/21/N**

(ďalej len ako „Zmluva o Nájme“)

ktorú uzatvárajú nasledujúce zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** Obec Veľká Ves  
Sídlo: Veľká Ves 53, 985 01 Kalinovo  
v zastúpení: Jozef Líška, starosta  
IČO : 00316521

/ďalej ako „Prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca :** NOVOVES, s.r.o.  
Sídlo: Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec, SR  
v zastúpení: Ing. Ladislav Bittó, konateľ  
Ing. Ladislav Bajo, konateľ  
IČO: 45501394  
DIČ: 2023018338  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro vložka č. 18101/S

/ďalej ako „Nájomca“/

### **I. Predmet Dohody**

1. Zmluvné strany, rešpektujúc právo spoločnosti NOVOVES, s.r.o. ako doterajšieho nájomcu na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k doteraz prenajatým nehnuteľnostiam – poľnohospodárskym pozemkom (OP a TTP) vo vlastníctve prenajímateľa - obce Veľká Ves nachádzajúcim sa v k.ú. Veľká Ves, tak ako boli tieto prenajaté v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy – Nájomná zmluva č. 9001/16/N o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku a jej príloh, v súlade s ustanovením § 13 ods.(2) Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ktorý ustanovuje, že:

*Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške;*

sa vzhľadom na potrebu predchádzajúceho schválenia Zmluvy o Nájme zo strany obecného zastupiteľstva obce Veľká Ves dohodli, že

- Zmluva o Nájme, uzatvorená dňa 05.06.2020 sa ruší v celom rozsahu dňom podpisu tejto Dohody
- Prenajímateľ obec Veľká Ves, v súlade s ustanovením § 13 ods.(2) Zákona č. 504/2003 Z.z. vyhlasuje, že uznáva právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy (prednostné právo nájmu) spoločnosti NOVOVES, s.r.o. ako doterajšieho nájomcu k doteraz užívaným poľnohospodárskym pozemkom,

a preto

- Zmluvné strany uzatvoria novú Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 9001/21/N v rovnakom obsahovom znení ako je zrušovaná Zmluva o Nájme, a to najneskôr do piatich pracovných dní od jej schválenia zo strany obecného zastupiteľstva obce Veľká Ves, pričom táto bude uzatvorená s nasledovnými podstatnými obsahovými náležitosťami:

- Predmet nájmu: poľnohospodárske pozemky (OP a TTP) vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúce sa v k.ú. Veľká Ves, v celkovej výmere: 52556 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v Prílohe č.1 k Zmluve.
- Účel nájmu: Poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku Nájomcu
- Doba trvania nájmu: 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy (uplynutie doby nájmu k 31.12.2025),
- Nájomné: ročné nájomné vo výške 80,-€/ha/rok, splatné k 31.12. daného roka. (prvýkrát v r.2021 za celé obdobie r.2021)
- Počas trvania nájmu je daňovníkom dane z nehnuteľností za Prenajaté pozemky Nájomca, ak tieto podliehajú dani z nehnuteľností.

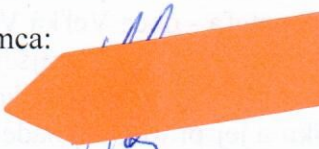
### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá jedno vyhotovenie.

Vo Veľkej Vsi, dňa 3.6.2020

Prenajímateľ  
  
Obec Veľká Ves  
Jozefína, starosta

V Lučenci, dňa 25.6.2020

Nájomca:  
  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bittó, konateľ

  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bajo, konateľ

**NOVOVES, s.r.o.**  
Podjavorinskej 21  
984 01 Lučenec  
IČO: 45 501 394  
IČ DPH: SK2023018338