

Kúpno predajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec VEĽKÁ VES

IČO: 00316521,

Sídlo: Veľká Ves č. 53, 985 01 Kalinovo,

Zastúpená: Jozefom Líškom, starostom obce,

(ďalej len ako „predávajúci,“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko manželky: Ing. Jana Lőrinciková

Rodné priezvisko: Sujová

Dátum narodenia: 17.08.1989

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalé bydlisko: Veľká Ves č. 160, 985 01 Kalinovo

a

Meno a priezvisko manžela: Ing. Roman Lőrincík

Rodné priezvisko: Lőrincík

Dátum narodenia: 06.05.1988

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalé bydlisko: Staničná 521/18, 985 11 Halič

na strane druhej

(ďalej len ako „kupujúci,“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľká Ves, zapísaných na LV č. 263 ako:
 - parcela „C“ KN č. 31/1 - záhrada o výmere 81 m² vedené v 1/1,
 - parcela „C“ KN č. 32/5 - záhrada o výmere 40 m² vedené v 1/1 a
 - parcela „C“ KN č. 32/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² vedené v 1/1.
2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim tejto zmluvy Ing. Jane Lőrincikovej a manželovi Ing. Romanovi Lőrincíkovi

predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku I. bode 1 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,00 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Dve Eur za 1 m² spolu 248,00 Eur, slovom Dvestoštyridsaťosem Eur za 124 m². Kupujúci tento predmet kúpnej zmluvy kupujú a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávaných nehnuteľností – pozemkov je vo výške 2,00 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Dve Eurá za 1 m². Celková odpredávaná výmera pozemkov je 124 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 248,00 Eur slovom Dvestoštyridsaťosem Eur.
2. Kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Kupujúci zaplatia všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedených v článku I. tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupujú ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi Uznesením č. 13/2/2018 zo dňa 14.12.2018.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúcich založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis tejto zmluvy a 2 rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre zápis vkladu vlastníctva do KN.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, tj dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Vsi, dňa 01.03.2019

za kupujúceho

.....
Ing. Jana Lórinčíková

.....
Ing. Roman Lórinčík

za predávajúceho

.....
Jozef Líška
starosta obce

